

DIÁRIO E-LEILÕES

Instituto Nacional de Leiloeiros, Ciência e Tecnologia INNLEI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO “ONLINE” JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE BATATAIS/SP

O DR. (A) Fabio Marques Dias, MM. Juiz (a) de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Batatais/SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER, aos que o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem, e interessar possa, que, por intermédio da LEILOEIRA OFICIAL **Marilaine Borges de Paula**, Matrícula 601, com endereço comercial a Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 506/510, Jd. Califórnia, fará realizar **LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ELETRÔNICA**, para alienação do (os) bem (ns) abaixo descrito (os), pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra (am), regendo-se o presente leilão pelo artigo 882 do CPC, e demais disposições legais vigentes, bem como, as condições estabelecidas neste edital e eventuais anexos. Salienta-se que os bens serão apreçados pelo preço mínimo que o Juízo fixar (artigos 881 e 886, II, CPC), considerando-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante deste Edital.

Os lances deverão ser ofertados via "internet online", pelos licitantes que se cadastrarem no "portal" do leiloeiro, site, www.confiancaleiloes.com.br, e encaminharem os documentos exigidos pelo (os) leiloeiro (os) em seus exatos termos, em até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário de encerramento indicado no presente edital.

Serão aceitos os lances para o primeiro leilão através do portal www.confiancaleiloes.com.br a partir da efetiva da publicação deste edital, até o **dia 25 de junho de 2025 às 14h30min – Horário de Brasília/DF**. (Data oficial da realização e encerramento do leilão) e ainda, enquanto sobrevier lances.

Fica a leiloeira ou pessoa por ela designada autorizada a constatarem a atual situação do (s) bem (ns) penhorado (s), bem como fotografá-los e ainda investigar e solicitar certidões em caráter de URGÊNCIA do (s) bem (ns) nas Prefeituras Municipais, Detran/CIRETRAN, Cartórios de Registro de Imóveis e/ou Tabeliões, INCRA e etc., e ainda outros órgãos públicos que se fizerem necessários e demais credores.

ARREMATACÃO/ADJUDICAÇÃO: Os bens serão alienados pelo maior lance, e serão apreciados pelo Juiz do processo respectivo, que, aceitando, determinará a lavratura do auto. O Juiz, ainda, poderá indeferir quaisquer pedidos se verificado fraude ou lance vil, considerando as condições e peculiaridades de cada bem e histórico processual.

LANCE MÍNIMO: Os bens poderão ser arrematados por quem oferecer o maior lance, excluído o preço vil, já fixado em valor inferior a 70% (Setenta por cento) do valor de avaliação atualizado de acordo com art. 891 do CPC. Nas hipóteses de imóvel de incapaz o valor mínimo não poderá ser inferior a 80% (oitenta por cento) da avaliação, de acordo com artigo 896 do mesmo diploma legal. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

PARCELAMENTO: Caso haja interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentá-la nos termos do Art. 895 do CPC.

ÔNUS: Aos interessados em arrematar bens imóveis e veículos automotores, fica esclarecido que arcarão com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre os bens, exceto os relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, os quais sub-rogam-se sobre o respectivo preço, já que a arrematação de bem em hasta pública é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN). Caberá à parte arrematante indicar nos autos referidos débitos, no prazo de 30 (trinta) dias contados da carta de arrematação a fim de que seja retido de eventual valor remanescente da execução e paga a dívida ou, inexistindo valores, seja expedido ofício ao órgão público competente a fim de promover a cobrança e/ou inscrever a dívida em dívida ativa, em responsabilidade do anterior proprietário.

DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais vigentes, no momento em que for dado o lance. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, poderão ser convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances. Qualquer informação poderá ser obtida no escritório da Organização Confiança, Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 510 Jd. Califórnia Ribeirão Preto SP, ou através dos telefones: (16) 3515-8000, (16) 98240-8000, ou ainda, através do e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br.

A leiloeira ora designada encontra-se em consonância a nomeação dos auxiliares de justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

PROCESSO Nº 0000983-46.2024.8.26.0070

Classe – Assunto: Cumprimento de sentença – Indenização por Danos Morais

Exequente: Rudolf Kamensek Neto e outro

Executado: Hurb Technologies

Localização do (s) bem (ns) penhorado (s): Av. João Cabral de Mello Netto, nº 400 – Península Corporativa - Barra da Tijuca – Cep: 02277-505 - Rio de Janeiro/RJ.

Valor de Débito: R\$ 3.361,74 (Atualizado até 10/2024)

Depositário: Dr. Alan Santos da Silva Jr.

Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s): A) 03 (três) cadeiras modelo diretor, com encosto em tela preta e regulagem. Preço unitário R\$ 500,00 (quinhentos reais); B) 03 (três) monitores marca Dell, modelo P2422. Preço unitário R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).

Total da Avaliação: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance Mínimo (70%): R\$ 2.625,00 (Dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

Link: www.confiancaleiloes.com.br

PROCESSO Nº 0001640-22.2023.8.26.0070

Classe – Assunto: Cumprimento de sentença – Pagamento

Exequente: Nova Lótus Gestão de Cartões, Serviços e Parcerias

Executado: Jcs Comércio de Materiais de Limpeza Ltda

Localização do (s) bem (ns) penhorado (s): Rua José Policeno Bernardes, nº 89 - Jardim Elisa – Cep: 14300-000 – Batatais/SP

Valor de Débito: R\$ 1.043,60 (Atualizado até 03/2025)

Depositário: Júlio César da Silva

Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s): Uma máquina de lavar roupas, Consul 12 Kg, Cor branca, em bom estado e funcionamento.

Total da Avaliação: R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

Lance Mínimo (70%): R\$ 1.120,00 (Um mil, cento e vinte reais)

Link: www.confiancaleiloes.com.br

PROCESSO Nº 0002063-45.2024.8.26.0070

Classe – Assunto: Cumprimento de sentença – Espécies de Contratos

Exequente: Paulo Henrique Moreira Tahan

Executado: Elizabeth Lisboa Oliveira e Herdeiros

Localização do (s) bem (ns) penhorado (s): Rua Gabriel Martins de Oliveira, 530 – Centro – Cep: 14300-000 – Batatais/SP.

Valor de Débito: R\$ 3.978,10 (Atualizado até 04/2025)

Depositário: Rita de Cássia Oliveira

Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s): Veículo Fiat/Argo HGT 1.8, placa FFL 1849, ano fabricação/modelo 2017/2018, Flex, Chassi 9BD358A9TJYH36130, cor prata, Renavam 1169105316.

Total da Avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance Mínimo (70%): R\$ 39.900,00 (Trinta e nove mil e novecentos reais)

Link: www.confiancaleiloes.com.br

COMUNICADO: Nenhuma empresa tem autorização legal para realizar leilões. Somente leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932).

• Para saber se um leiloeiro é oficial e matriculado na Junta Comercial do Estado, consulte as listas disponíveis nos sites institucionais.

• Nunca faça depósitos ou pagamentos a qualquer pessoa que não seja o leiloeiro oficial matriculado.

Essas são as medidas mais importantes para evitar ser vítima de leilões fraudulentos. <http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/tradutores-leiloes.html>



DIÁRIO E-LEILÕES

Instituto Nacional de Leiloeiros, Ciência e Tecnologia INNLEI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO “ONLINE” JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE BATATAIS/SP

PROCESSO Nº 0002444-24.2022.8.26.0070**Classe – Assunto:** Cumprimento de sentença – Obrigações**Exequente:** Carlos Antônio Menoni-Me**Executado:** Josiane Aparecida Nunes**Localização do (s) bem (ns) penhorado (s):** Rua Leonel Isaac, nº 385 – Doutor Jorge Nazar – Cep: 14315-200 – Batatais/S.**Valor de Débito: R\$ 816,50** (Atualizado até 01/2025)**Depositário:** Josiane Aparecida Nunes**Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s):** Veículo Renault/Sandero EXP 16HP, placa FKI9011.**Total da Avaliação: R\$ 27.990,00** (Vinte e sete mil, novecentos e noventa reais)**Lance Mínimo (70%): R\$ 19.593,00** (Dezenove mil, quinhentos e noventa e três reais)**Link:** www.confiancaleiloes.com.br**PROCESSO Nº 1000294-92.2018.8.26.0070****Classe – Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**Exequente:** Gabriela Rocha Lauretti**Executado:** Sylvio Roberto Pupim**Localização do (s) bem (ns) penhorado (s):** Loteamento Veredas do Rio Pardo (Quadra C_Lote 1) – Serra Azul/SP.**Valor de Débito: R\$ 93.560,43** (Atualizado até 03/2025)**Depositário:****Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s):** Os direitos aquisitivos referente a um lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra “C” do loteamento denominado Veredas do Rio Pardo, situado no município de Serra Azul, na esquina formada pelas Ruas 06, e, Rua 03, perfazendo uma área superficial de 3.285,14m². Matriculado sob nº 11.437 (matrícula principal nº 11.414) – Cartório de Registro da Comarca de Cravinhos/SP.

Obs.: Terreno sem benfeitorias.

Total da Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**Lance Mínimo (70%): R\$ 210.000,00** (Duzentos e dez mil reais)**Link:** www.confiancaleiloes.com.br**PROCESSO Nº 1001298-57.2024.8.26.0070****Classe – Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**Exequente:** Sebastiao Alves da Silva**Executado:** Myrthes Pereira da Costa Pimenta Marques e Fernando Antonio Costa

Marques

Localização do (s) bem (ns) penhorado (s): Av. Prefeito Mario Martins de Barros, nº 322 - Jardim Santa Lídia – Cep: 14300-000 - Batatais/SP.**Valor de Débito: R\$ 11.570,00** (Atualizado até 04/2025)**Depositário:** Fernando Antonio Costa Marques**Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s):** Veículo marca VW, modelo Gol, chassi 9BWZZZ30ZET416962, cor bege, ano de fabricação e modelo 1984/1984, placa CRS 6371, álcool.**Total da Avaliação: R\$ 4.955,00** (Quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)**Lance Mínimo (70%): R\$ 3.468,50** (Três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)**Link:** www.confiancaleiloes.com.br**PROCESSO Nº 1002410-74.2022.8.26.0153****Classe – Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Cheque**Exequente:** Reginal Mosna Otero**Executado:** Jose Henrique Copetti e outro**Localização do (s) bem (ns) penhorado (s):** Av. 14 de março, nº 971 – Batatais/SP**Valor de Débito: R\$ 37.992,73** (Atualizado até 03/2025)**Depositário:** Jose Henrique Copetti**Descrição do (s) bem (ns) penhorado (s):** A) 150 (Cento e cinquenta) calças jeans, de diversos modelos feminina e masculina. Avaliadas em R\$ 129,99 cada. Valor total R\$ 19.498,50;

B) 60 (sessenta) bermudas jeans, de diversos modelos, feminina e masculina. Avaliadas em R\$ 109,99 cada. Valor total R\$ 6.599,40;

C) 60 (sessenta) camisetas de algodão, várias cores e tamanhos feminina e masculino. Avaliada em R\$ 59,90 cada. Valor total R\$ 3.594,00;

D) 60 (sessenta) blusas femininas de algodão. Avaliada em R\$ 59,90. Valor total R\$ 3.594,00.

Total da Avaliação: R\$ 33.285,90 (Trinta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos)**Lance Mínimo (70%): R\$ 23.300,13** (Vinte e três mil, trezentos reais e treze centavos)**Link:** www.confiancaleiloes.com.br

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados é passado o presente Edital, que será publicado e, assim sendo o costume, afixado no lugar habitual da respectiva vara. E, caso as partes não sejam encontradas para intimação, ficam através deste, devidamente intimadas da designação supra. Batatais 24 de abril de 2024. Eu, Marilaine Borges de Paula (Leiloeira Oficial JUCESP nº 601), digitei e imprimi. Eu, Alessandra Moura Bertuqui (Oficial Maior) conferi.

COMUNICADO: Nenhuma empresa tem autorização legal para realizar leilões. Somente leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932).

• Para saber se um leiloeiro é oficial e matriculado na Junta Comercial do Estado, consulte as listas disponíveis nos sites institucionais.

• Nunca faça depósitos ou pagamentos a qualquer pessoa que não seja o leiloeiro oficial matriculado.

Essas são as medidas mais importantes para evitar ser vítima de leilões fraudulentos. <http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/tradutores-leiloeiros.html>

